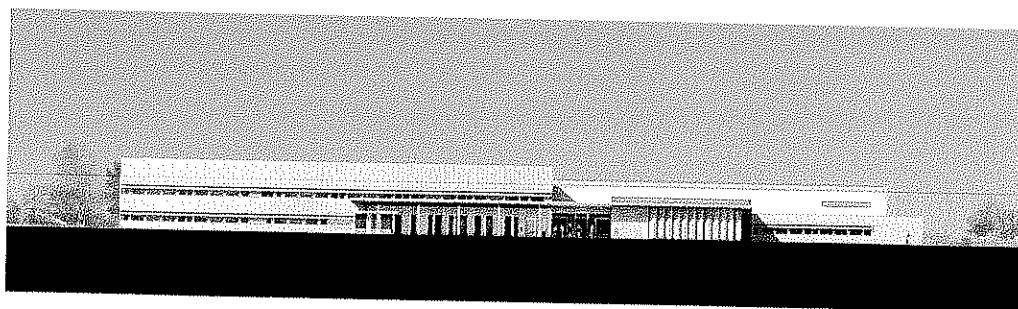


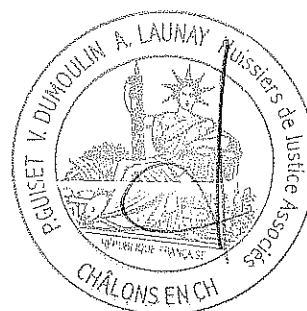
# Conseil général de la Marne

## MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA RECONSTRUCTION DU COLLEGE EUSTACHE DESCHAMPS à VERTUS



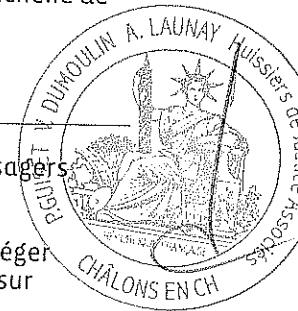
### Lettre lue au Jury

# Orléans



Le site ne présente pas de difficulté particulière, ce qui est rare : le terrain est libre, pratiquement horizontal ( une déclivité de 1.5% favorisait l'équipe au nord du terrain de foot ) avec un environnement dégagé .

Depuis l'avenue de Bammental, le nouveau collège devra cependant s'imposer entre le gymnase et l'ancienne piscine, laisser dégagée la vue sur les coteaux et présenter une architecture à l'échelle de la Commune de Vertus.



### La composition architecturale :

La priorité absolue est donnée à la qualité environnementale, c'est à dire au confort des usagers dans un bâtiment économe, ce qui nous a conduit aux choix suivants.

**Tous les locaux sont ouverts au Nord ou au sud**, qui est l'orientation idéale pour les protéger facilement des surchauffes d'été. ( sauf le foyer ouvert à l'Est et restaurant ouvert pour 1/3 sur l'ouest)

L'ensemble des activités se déroulent autour de la **cour**, largement dégagée sur les coteaux au nord. Le préau et la galerie du foyer établissant la liaison entre restaurant et enseignement

Le bâtiment principal occupe toute la largeur du terrain pour marquer l'importance de l'équipement et **séparer clairement l'espace public de l'espace scolaire**. L'étage n'occupe qu'une partie pour éviter d'arrêter la vue sur le paysage en arrière plan.

L'entrée est marquée au niveau du parvis par un auvent très fin construit en panneaux de bois autoportants recouverts de zinc.

La composition des volumes et la diversité des matériaux font la richesse de cette façade et imposent une véritable **image de marque au collège Eustache Deschamps**.

Le **préau** est constitué de 3 petits sheds en zinc relevés vers l'Est pour permettre une bonne ventilation et une bonne acoustique. Des bandes de vitrage aux couleurs acidulées projettent flaque de lumière colorée sur le sol.

Les **4 maisons** sont implantées au nord du terrain séparées du collège par leur jardin et desservies par la voie automobile au Nord.

### Les circulations

**A l'extérieur du collège :** Une allée piétonne sécurisée de part et d'autre des aires de stationnement, est doublée d'une piste cyclable qui longe le gymnase et mène au local vélo, visible depuis la loge.

**Dans l'enceinte du collège,** la circulation automobile se fait par la seule rue créée à l'Est du terrain. Tout le reste du terrain est réservé à **libre circulation des élèves**.

#### **A l'intérieur des bâtiments,**

- Les circulations des élèves sont limitées, tout s'organise autour du hall et du préau ( enseignement, sanitaires, vie scolaire, restaurant ..) les déplacements dans la journée sont limités, ce qui est utile pour les personnes à mobilité réduite .

Des accès particuliers sont prévus pour les professeurs, la salle polyvalente et l'administration.

### Le mode constructif

Nous proposons une construction traditionnelle en béton avec une charpente bois et une couverture en zinc

Ce type de construction est capable de répondre **aux fortes sollicitations** des élèves de collège, il permet en outre de bien gérer **la question de l'acoustique** entre niveaux. Les matériaux, bois et zinc employés sont **naturels et durables** .

Une partie du collège et des maisons est revêtue d'un bardage en cuivre TECU, qui lui donne une couleur et une image très particulière avec la garantie d'un bon vieillissement.

La question de l'énergie et de l'environnement est largement abordée dans notre notice HQE. nous proposons une solution de chauffage par Pompe à chaleur Eau Eau et une solution alternative de géothermie par sondes rechargeables qui est une technologie récente, étudiée à l'APS. Une utilisation de l'eau de pluie est prévue pour les sanitaires, les locaux techniques et l'arrosage .

