



Maître Laetitia CONREUR-HERRMANN

NOTAIRE

Successeur de Me Henri CONREUR, son père

26, rue du Lt de Vaisseau Paris - BP 1
51160 AVENAY-VAL-D'OR

Tél : 03 26 52 31 11

Télécopieur : 03 26 52 31 30

E-mail : conreur.herrmann@notaires.fr

Standard fermé le mercredi matin

Conseil Départemental
2 bis rue de Jessaint,
CS30454
51038 Châlons-en-Champagne

Avenay-Val-d'Or, le 16 juin 2021

Dossier suivi par
Fanny RONDEAU-DUCORNET
fanny.rondeau-ducornet@notaires.fr

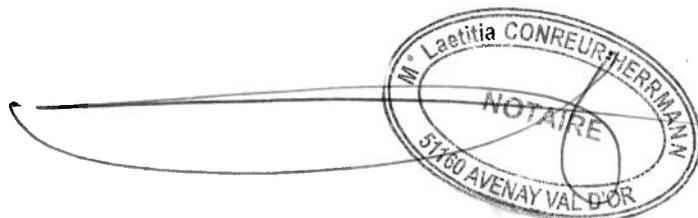
SUCCESSION ALEXANDRE Jean-Paul
14244 /LCH/FRD/

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article 1 de la loi n° 2017-285 du 6 mars 2017 et au décret n°2017-1802 du 28 décembre 2017, je vous adresse, aux fins de publication votre site, l'avis de création de titre de propriété suite à l'acte de notoriété acquisitive reçu par Maître Laetitia CONREUR-HERRMANN le 16 juin 2021.

Veillez croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de ma sincère considération.

Maître Laetitia CONREUR-HERRMANN



SERVICE
GRAND AC

21 / 2001

COURRIER

21 JUIN 2021

ARRIVÉE - ARRIVÉE

AVIS DE PUBLICATION
Décrets n°2017-1802 du 28 décembre 2017

Aux termes d'un acte reçu par Maître Laetitia CONREUR-HERRMANN, Notaire à AVENAY-VAL-D'OR 26 rue du Lt Vaisseau Paris, le 16 juin 2021, a été établi un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la PRESCRIPTION ACQUISITIVE, conformément aux dispositions des articles 2261 et 2272 du code civil.

Sur intervention de :

Madame Suzanne **RIGAULT**, épouse de Monsieur Albert Rosa Désiré **PARANT**, retraité, demeurant à GERMAINE (51160) 2 rue Pré Michaux.
Née à EPERNAY le 18 avril 1937.
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Et

Monsieur Raymond Jean Joseph **STEINMETZ**, retraité, époux de Madame Bernadette **SALVIN**, demeurant à EPERNAY (51200) 2 ruelle Pont Neuf.
Né à EPERNAY (51200) le 7 janvier 1951.

Que depuis plus de TRENTE ANS (30 ans)

Monsieur Jean-Paul Pierre ALEXANDRE, en son vivant retraité, demeurant à GERMAINE (51160) 27 rue des Haies.
Né à AY (51160), le 7 décembre 1943.

Divorcé de Madame Annick GILLET en secondes noces, suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de BESANCON (25000) le 5 août 1999, et non remarié.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Décédé à GERMAINE (51160) (FRANCE), le 25 août 2013.

Représenté par suite de son décès par ses ayants droits :

1/ Monsieur Dominique Paul ALEXANDRE, technicien, demeurant à CHARBONNIERES-LES-VIEILLES (63410) Le Suchet.
Né à AY-CHAMPAGNE (51160) le 2 juin 1973.

Divorcé de Madame Florence Odette LASSALAS suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de CUSSET (03300) le 17 mars 2008, et non remarié.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Son fils.

2/ Madame Sonia ALEXANDRE, commerçante, demeurant à ASFELD (08190) 83 rue Chantereine.

Née à EPERNAY (51200) le 12 août 1976.

Célibataire.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Sa fille.

3/ Madame Maryse Dominique ALEXANDRE, mère au foyer, épouse de Monsieur Patrick Gilbert Francis CHEFSAILLES, demeurant à NICE (06200) Chemin de la Gare Lingostières, Villa 1.

Née à EPERNAY (51200) le 4 août 1977.

Mariée à la mairie de MOUGINS (06250) le 26 décembre 2009 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Sa fille.

L'acte de notoriété a été reçu par le notaire soussigné le 16 juin 2021.

A possédé, habité et entretenu la maison d'habitation sise à

DÉSIGNATION

A GERMAINE (MARNE) 51160, 27 Rue des Haies,

Une maison d'habitation à rénover comprenant :

Entrée, couloir, WC, et salle d'eau

Cuisine salle de séjour,

À l'étage : chambres

Remise, buanderie

Garage

Jardin

Cadastrée :

<i>Section</i>	<i>N°</i>	<i>Lieudit</i>	<i>Surface</i>
<i>AC</i>	<i>124</i>	<i>9001 RUE DES HAIES</i>	<i>00 ha 06 a 60 ca</i>
<i>AC</i>	<i>125</i>	<i>LA FOSSE PION</i>	<i>00 ha 15 a 02 ca</i>
<i>AC</i>	<i>126</i>	<i>LA FOSSE PION</i>	<i>00 ha 14 a 90 ca</i>
<i>AC</i>	<i>127</i>	<i>LA FOSSE PION</i>	<i>00 ha 01 a 32 ca</i>

Total surface : 00 ha 37 a 84 ca

Les Contestations devront être faites par écrit par lettre recommandée avec accusé de réception, en l'étude de Maître Laetitia CONREUR-HERRMANN, Notaire à AVENAY-VAL-D'OR, (51160) 26 rue du Lt Vaisseau Paris. dans un délai maximum de un mois à compter de la parution du présent avis.