



## Adalogis, une bourse aux logements adaptés

Parfois, il faut se rendre à l'évidence : le logement n'est pas adaptable ou sa configuration est dangereuse pour vous. Dans ce cas, il peut être judicieux d'en chercher un autre. Et, là aussi, le COMAL vous accompagne !

En partenariat avec les bailleurs sociaux du Département, le COMAL identifie les logements adaptés et vous propose des logements disponibles. Qui peut bénéficier de ce service ? Toute personne ayant au moins 60 ans, ou toute personne handicapée à la recherche d'un logement adapté à ses difficultés et souhaitant rester ou devenir locataire.

### Histoire de Louis :


Louis est locataire et vit dans un appartement au 2<sup>e</sup> étage, sans ascenseur. Les escaliers sont pénibles à franchir du fait d'essoufflements. De plus, sa salle de bains est équipée d'une baignoire qui est périlleuse à enjamber. Il a sollicité le bailleur pour trouver une solution mais les travaux ne sont pas possibles. ADALOGIS 51 l'a aidé à rechercher un logement répondant à ses besoins, avec une douche et un ascenseur. Aujourd'hui, il vit sereinement dans ce nouvel appartement sans danger et facile à vivre.

Pour plus d'informations : [soliha51.adalogis.fr](http://soliha51.adalogis.fr)

## N'attendez plus ! Sollicitez-nous directement :


### COMAL SOLIHA 51

Comité Marnais d'Amélioration du Logement

 **Siège**  
16 bd Hippolyte Faure  
51000 Châlons-  
en-Champagne

**Agence**  
Maison de l'Habitat  
33 rue Cérès  
51100 REIMS

 **03 26 64 13 93**

 [comal@soliha.fr](mailto:comal@soliha.fr)  
[comalsoliha51.fr](http://comalsoliha51.fr)

### Venez nous rencontrer lors des visites du Truck et de l'appartement témoin !

nos partenaires :



## L'adaptation du logement avec le COMAL SOLIHA 51



## SENIORS, ET SI ON VOUS AIDAIT À RESTER CHEZ VOUS ?

CoMAL.SOLIHA.  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT 51



## SENIORS ET ALORS ?

Ce guide a été conçu pour vous !  
Vous y trouverez tous les conseils pour vous aider à rester chez vous en toute sécurité. Qu'il s'agisse de trouver un logement plus adapté ou d'y effectuer des travaux, il existe des solutions !  
Un interlocuteur privilégié vous conseille dans toutes vos démarches.

Vous êtes nombreux à penser qu'avec l'âge vous ne pourrez pas rester chez vous. On peut vous aider à profiter le plus longtemps possible de votre foyer. Le maintien à domicile c'est possible mais pas n'importe comment !

Avec les années, le logement peut devenir un facteur de risque : les escaliers, la salle de bains avec la baignoire, du mobilier non adapté, des tapis...  
Ce qui peut vous sembler anodin est, au contraire, essentiel. Les statistiques démontrent que bien des seniors ignorent ces dangers.



**400 000**

chutes par an chez les plus de 65 ans  
responsables de **12 000** décès



## TROUVER LES BONNES IDÉES D'AMÉNAGEMENT



### Visitez l'appartement témoin, Evologis 51

Joliment décoré avec des couleurs chaudes et du mobilier design, il vous permet de glaner de nombreuses idées et façons d'aménager votre intérieur. Evologis vous prouvera qu'avec quelques outils, parfois simples, on peut vivre sereinement ! Par exemple : chaise haute pour les plans de travail, ouvre-boîtes électriques, couverts à manche grossi, fauteuils douillets et permettant de se lever seul, brosse à long manche pour faciliter la toilette... Vous l'avez compris, l'appartement est une vraie « boîte à idées ».

Visite gratuite sur rendez-vous : 03 26 64 13 93



## PASSEZ À L'ACTION ! ADAPTEZ VOTRE LOGEMENT

Vous êtes propriétaire de votre logement et vous êtes convaincu qu'il faut changer les choses ? Le COMAL est là pour vous conseiller sur les solutions et aides permettant de mener à bien vos projets.

### Des accompagnements et des aides

Les retraités peuvent bénéficier, sous certaines conditions, de financements pour leurs projets. Les aides et leur montant varient selon les situations personnelles.

Parce qu'il existe plusieurs financeurs (ANAH, Département, caisses de retraites...), le COMAL est l'interlocuteur qui sollicitera tous les financeurs potentiels.

Si vous êtes locataire du parc social, faites une demande écrite auprès de votre bailleur.

**Attention ! Faites les démarches avant de réaliser les travaux !**

### Nature des travaux finançables

Remplacement de la baignoire par une douche, installation de siège monte-escalier, pose de barres d'appui, pose d'un WC rehaussé, motorisation des volets, création d'une rampe d'accès à l'extérieur... autant d'adaptations qui contribuent au maintien à domicile et évitent le placement en maison de retraite.



### Des entreprises spécialisées

Certaines entreprises se sont spécialisées dans l'adaptation du logement en s'engageant dans la charte du logement adapté. Retrouvez la liste disponible sur le site du Département ou du COMAL.



## Le Petit Truck en plus !

Des idées et des conseils pour adapter votre logement

« Le Petit Truck en plus ! » est un véhicule adapté et équipé qui va à la rencontre des seniors et de leur famille. Véritable maison mobile, il permet à tous de découvrir et tester les aménagements et les aides techniques faciles à mettre en place pour bien vieillir chez soi. Il propose également un aperçu des solutions pour réaliser des économies d'énergie.



### Projet de Jeanne :

Elle remplace sa baignoire par une douche et installe un WC rehaussé avec des barres d'appui. Le coût de ce projet est estimé à **6 350 € TTC**.

Anah : 2021 €

Région/com.municipales : 866 €

Carsat : 2 000 €

**Reste à sa charge : 1 463 €**

*Un crédit d'impôt est également mobilisable, sous certaines conditions, sur le reste à charge du ménage.*